

ACT ADIȚIONAL NR. 3  
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE  
NR. 51/23146/29.05.2013

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **MUNICIPIUL BRĂILA** cu sediul în Brăila, Piața Independenței nr.1, reprezentat de **PRIMAR** – **D-nul VIOREL MARIAN DRAGOMIR**, în calitate de **PROPRIETAR**, prin Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 175/19.01.2022, pe de o parte

și

- **COLEGIUL ECONOMIC „ION GHICA”** cu sediul în Municipiul Brăila, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 16, reprezentat prin **DIRECTOR D-na ISTRATE CAMELIA**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

1. Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local Municipal Brăila nr. 80/2014 și nr. 90/2020, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu), modificată cu H.G. nr. 1181/2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, Ordin de Ministru nr. 4344/29.07.2022, se încheie prezentul act adițional la Contractul de administrare nr. 51/23146/29.05.2013, prin care:

2. Se modifică și se completează art. 2.2 din Contractul de administrare nr. 51/23146/29.05.2013, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare ale bunului	Valoarea de inventar	Unitatea cu personalitate juridică
1	COLEGIUL ECONOMIC “ION GHICA”	Vecinătăți: Nord – str. Dimitrie Bolintineanu Est – str. Grădinii Publice Sud – imobil DSP Vest – imobil DSP Str. Dimitrie Bolintineanu nr. 16 Clădire Corp A - C1 – Clădire (P+1) Suprafață construită = 874.30 mp - C2 – Clădire poartă Suprafață construită = 6.90 mp - C3 – Anexa (Sală de curs magazie și grup sanitar)	941.644,12 84.241,26 150.293,57 54.775,48	COLEGIUL ECONOMIC “ION GHICA”

		<p>Suprafață construită= 72,20 mp  - C4 – Magazie  Suprafață construită= 12,15 mp  - C5 –Bucătărie și sală de mese  Suprafață construită 181,90mp  - C6 - Magazie  Suprafață construită=45,40 mp  - C7 – Magazie  Suprafață construită= 8,30 mp  - C8 –Coș de fum  Suprafață construită=5,45mp  - C9 – Acces subsol  Suprafață construită=3,60mp  Suprafață construită totală=1210,20 mp  Suprafața terenului = 2663.05 mp  Centrală termică  Instalație aferentă  Instalație electrică  NCP .10358</p> <p>Vecinătăți:  Nord – proprietate particulară  Est – str. Grădinii Publice,  Sud – str. Dimitrie Bolintineanu,  Vest - imobil DSP  Str.Grădinii Publice nr. 15  Clădire corp B  - C1 – Săli de clasă  Suprafață construită=399,60mp  - C2- Sală de sport (P+M)  Suprafață construită=120,45mp  - C3 - Bibliotecă și spălătorie  Suprafață construită=105,30mp  -C4 - Cabină poartă  Suprafață construită= 4,75mp  Suprafață construită totală=630,10 mp  Suprafața terenului = 1870,30mp  NCP 10360</p>	<p>12.452,37  53.759,64  1.359.992,92  544.615,11  11.407,66  1.153,37  135.639,31  140.567,65  354.983,14  80.573,15  70.129,20  955.143,44</p>	
2	<p>ȘCOALA  GIMNAZIALĂ  "ANTON  DUMITRIU"</p>	<p>Vecinătăți:  Nord – proprietate privată și  Grădinița nr. 24,  Est – str. Stefan cel Mare,  Sud – proprietate publică,  Vest – str. Grivitei,  Str. Grivița nr. 230  C1 – Clădire școală  Suprafață construită=497,00 mp  C2 – Clădire școală  Suprafață construită=504,00 mp</p>	<p>1746955,444</p>	<p>COLEGIUL  ECONOMIC  "ION GHICA"</p>

	C3 – Clădire școală Suprafață construită=577,00 mp C4 – Anexă Suprafață construită=173,00 mp C5 – Corp de legătură Suprafață construită=30,00 mp C6 – Corp de legătură Suprafață construită=47,00 mp C7 – Centrală termică Suprafață construită=45,00 mp C8 – Anexă Suprafață construită=4,00 mp Suprafață construită= 1 877,00 mp Suprafață totală teren = 3.464,00 mp	1769030,055	
--	--	-------------	--

Se completează cap. V, art. 5 cu noi alineate, care vor avea următorul conținut:

5.7 Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea ori după caz autorizarea funcționării unităților de învățământ, potrivit legislației în vigoare.

5.8 Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, apărarea împotriva incendiilor și securitatea de incendiu, securitatea în muncă, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.).

5.9 Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

5.10 Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;

5.11 Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;

5.12 Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

5.13 Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;

5.14 Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;

5.15 Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

5.16 Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care va fi înaintată spre aprobare proprietarului. Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Municipiului Brăila;

5.17 Să asigure administrarea imobilului preluat, paza acestuia, măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;

5.18 Să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;

5.19 Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

5.20 Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații

5.21 Să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;

5.22 Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție.

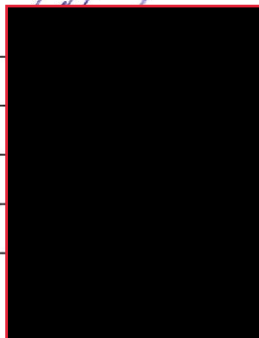
6. Restul clauzelor la contractul de administrare nr. **51/23146/29.05.2013**, rămân neschimbate.

7. Prezentul act adițional, încheiat în 2 (două) exemplare, constituie anexă la contractul de administrare nr. **51/23146/29.05.2013** și va intra în vigoare începând cu data semnării ultimei părți.

**MUNICIPIUL BRĂILA,**

în calitate de **PROPRIETAR**, prin  
Comisia constituită prin Dispoziția Primarului  
Municipiului Brăila nr. 175/19.01.2022.

**CHIRIAC IONICA**  
**DICIANU VASILICA**  
**JERCAN MARIN**  
**CARAMAN ALINA**  
**PETROF VIOLETA**



**COLEGIUL ECONOMIC**

**„ION GHICA”,**

în calitate de **ADMINISTRATOR**

**DIRECTOR**

**ISTRATE CAMEȘIA**

